

Objektinformation Nr. 001 – 2011
Sanierung Wohn- und Geschäftshaus

Информация по объекту No. 001 – 2011
Реновация здания с жилыми и офисными
помещениями

Nussbaum



Die filigranen Fassadendetails künden von feiner, ja fast verspielter Lebensart.
Ein Eindruck, der sich im Inneren aufs Angenehmste bestätigt.

Kaiserstraße in Frankfurt am Main, Germany

- Produkt:** ParkTower – Duplo Twin – 33 Stellplätze
Продукт: ParkTower – Duplo Twin – 33 парковочных места
- Bauherr:** Licon AG, Leipzig
Инвестор: Licon AG, Leipzig, Germany
- Nutzer:** Dauerparker
Использование: Парковка для постоянных клиентов

Projektbeschreibung – Описание проекта

Ein prächtiges Schmuckstück in bester Lage!

Das Haus in der Kaiserstraße ist einer der beeindruckendsten Architekturzeugen aus der Gründerzeit (1904), mitten in der dynamischen Mainmetropole mit Herz und Intellekt. Die exklusive Lage in der Innenstadt gilt jetzt noch als Geheimtipp. Wo einst wohlhabende Bürger residierten, entsteht jetzt ein ideales Domizil für moderne Stadtmenschen, die das Beste einer international geprägten Großstadt zu schätzen wissen. Nach der fachgerechten Revitalisierung mit Unterstützung der Denkmalschutzbehörde wird der markante Prachtbau ein Statement für Charme und Eleganz sein.

Die Herausforderung: Eine automatische Parkanlage im Bestandsbau für die Wohnungseigentümer!

Parken in der Kaiserstraße ist nahezu unmöglich. Eine derart hochwertige Immobilie erfordert eine ebenso komfortable Parkeinrichtung. Im Kern des Objektes wurden ehemalige Decken und Wände entfernt und zu einem Schacht umfunktioniert, der den Einbau einer 9-stöckigen Parkanlage, nach neuestem Stand der Technik, ermöglicht. Die Parkanlage wurde durch NUSSBAUM maßgeschneidert an die lokalen Gegebenheiten angepasst.

Произведение искусства с прекрасным расположением!

Дом на Кайзерштрассе является одним из самых впечатляющих памятников архитектуры начала прошлого века (1904) в самом сердце динамично развивающейся метрополии г. Франкфурт на Майне. Эксклюзивное расположение в старом городе имеет также историческое и эстетическое значение. Там, где когда-то проживали состоятельные граждане, теперь создается идеальная база для жизни и труда горожан, которые ценят лучшее в современном большом городе. Благодаря профессиональному подходу и при содействии властей города великолепное здание приобрело дополнительную элегантность.

Задача: Автоматическая система парковки в существующем здании для жильцов дома!

Запарковаться вблизи улицы Кайзерштрассе в г. Франкфурт на Майне практически невозможно. При этом недвижимость такого класса требует не менее комфортные возможности парковки. В центра объекта были демонтированы стены и перекрытия и создана шахта, в которой в соответствии с последним словом техники установлена 9-этажная парковочная система NUSSBAUM, адаптированная специально под местные требования.



Architekturzeichnung der Kaiserstraße 48 – Фасад на ул. Кайзерштрассе 48

Bedienung – Управление



Der Nutzer fährt zum Außentor des Gebäudes und öffnet das Tor per Funkfernbedienung.

Житель подъезжает к внешним воротам дома и открывает ворота дистанционно.



Der Fahrer durchquert die Durchfahrt und öffnet per erneuter Funkaktivierung das Tor der Parkanlage.

Водитель заезжает в проезд и дистанционно открывает ворота парковочной системы.



Eine leere Plattform wird in der Parkanlage – vollautomatisch – bereitgestellt.

Парковочной системой полностью автоматически предоставляется свободная платформа.



Das Tor wird geöffnet, der Nutzer fährt in die Übergabestation und positioniert das Fahrzeug.

Ворота открываются, пользователь въезжает в помещение передачи автомобиля.



Der Nutzer schließt das Tor und aktiviert den Einlagerungsvorgang am Bedienterminal.

Пользователь закрывает ворота и активизирует процесс парковки с помощью терминала управления



Das Fahrzeug wird durch das zentrale Liftsystem in der Einfahrebene nach rechts verschoben.

Автомобиль смещается вправо через центральную лифтовую систему.



Das Fahrzeug wird auf einer Drehvorrichtung rotiert, damit dieses später in Ausfahrposition bereitsteht.

Автомобиль разворачивается на ротационном круге, чтобы занять нужное для выезда положение.



Das Fahrzeug wird zurück an den Lift übergeben und in eine freie Etage befördert.

Автомобиль возвращается на центральную лифтовую систему и доставляется на свободный этаж.



Das Fahrzeug wird auf den freien Stellplatz seitlich verschoben. Der Einlagerungsvorgang ist beendet.

Автомобиль сдвигается в сторону на свободное парковочное место. Процесс парковки завершен.



Nächstes Fahrzeug wird per Funk angefordert und in die Einfahrebene transportiert

Следующий автомобиль вызывается пультом управления и доставляется на уровень въезда/выезда.



Per Funk wird das Tor durch den Nutzer geöffnet.

Пользователь с помощью пульта управления открывает ворота.



Der Nutzer fährt seinen PKW aus der Übergabestation aus, durchquert die Durchfahrt und gelangt durch das Gebäudetor nach außen.

Пользователь на своем автомобиле покидает помещение передачи и через проезд выезжает из здания.

